

**ANNEXURE XV****MINIMUM HOSTEL FACILITY AVAILABLE AS PER MSR**

Sr. No	Facility	Available (YES/ NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
1.	There should be a separate hostel for the male and female students.	Available	
2.	Pantry One pantry on each floor should be provided. It should have water cooler and heating arrangements	Available	Water Cooler on each floor
3.	Washing & Ironing Space Facility for drying and ironing clothes should be provided on each floor.	Available	Available & Adequate
4.	Warden's Room Warden should be provided with a separate office room besides her residential accommodation. Intercom facility with College & hospital shall be provided.	Available	Available
5.	Telephone Telephone facility accessible to students in emergency situation shall be made available.	Available	Adequate
6.	Emergency alarm system in Hostel	Available	Adequate
7.	Canteen There should be provision for a canteen for the students, their guests, and all other staff members	Available	Adequate
8.	FDA License Verify Canteen Facility is monitored as per MUHS Circular No. 18/2019 dated – 19/03/2019)	Yes	Adequate
9.	Transport From Hostel to College / Hospital		Within the campus
10.	C.C.T.V Cameras in Hostel	Yes	Adequate
11.	Security Facility in Hostel	Yes	Adequate
12.	Safe Drinking Water in Hostel	Yes	Adequate
13.	Sport & Recreational Activities in Hostel	Yes	Adequate
14.	Anti Ragging Measures in Hostel	Yes	Adequate
15.	Bio Metric Attendance System in Hostel	Yes	Adequate
16.	Hostel Student Record in Hostel	Yes	Adequate
17.	Cleanliness and hygiene: The hostel is kept clean and hygienic at all times, with regular cleaning and	Yes	Adequate
18.	Daily News Paper & Magazine in Hostel	Yes	Adequate
19.	Visit Register Record by Dean Principal / Teacher and other Concerns authority in Hostel	Yes	Adequate
20.	Hostel Students Parent Meeting minutes Register	Yes	Adequate
21.	Students Health Register in Hostel	Yes	Adequate
22.	The hostel rooms are spacious with natural light and ventilation in Hostel	Yes	Adequate

23.	Facility	Available (YES/ NO)	REMARK BRIEF AND SPECIFIC
24.	Student is provided with a study table, chair. Wardrobe or Cupboards	Yes	
25.	Available books and Magazines for reading in Hostel	Yes	
26.	Safe disposal of wastes in Hostel	Yes	
27.	Provision For Equipped Sick Room in Hostel	Yes	
28.	Provision For Guest Room in Hostel	Yes	
29.	Laundry facilities: The hostel provides laundry facilities which allows students to wash their clothes and dry it.	Yes	
30.	Counseling services: The hostels have arrangements for providing counseling and support services to students who may need help with academic, personal, or emotional issues.	Yes	
31.	Gymnasium Facility with Equipment in Hostel	Yes	
32.	Yoga Meditation Facility in Hostel	Yes	
33.	Health Services To students like Vaccination, An annual medical examination, Free medical care during illness.	Yes	
34.	Provision of Hot water Supply in Hostel	Yes	
35.	Independent Generator Supply capacity (mention in KV)	Yes	
36.	ATM Facilities Near hostel	Yes	
37.	Secure Wi-Fi internet connectivity through high end firewall and Hi-speed secured browsing in Hostel	Yes	
38.	Provision for Residential Accommodations / Quarters For Teaching and Non-Teaching Staff Mention brief in Remark	Yes	
39.	Feed Back / Compliant Register in Hostel	Yes	

Accommodation In Hostel

Total No of Students In College		Stay In Hostel	Percentage	Day Scholar	Percentage	Make a Clear Remark about hostel utilization
Boys		01	1.72%	57	98.28	Most of the students are localities & travel from home
Girls		00	00	276	100	
Total		04				
Average Percentage 		Hostel = 0.3%		Day Scholar = 99%		

V. Indolkar

PRINCIPAL

Datta Meghe College of Nursing
Hingna Road, Wanadongri,
Nagpur - 441 110



**NAGAR YUWAK
SHIKSHAN SANSTHA**

Societies Reg. No. MAH-653/71 - Nagpur
Public Trust Reg. No. F - 1288 - Nagpur

Atrey Layout, Nagpur - 440 022
Ph.: 0712- 2249462, 2229966, 2229977, 2229988
Fax : 0712 - 2249329
E-mail : nyssinfo@gmail.com

Managing Committee Meeting Date – 11.10.2016

Subject No. 11 : Allotment of Building (Part) for Girls Hostel for Students of Datta Meghe College of Nursing on behalf of Nagar Yuwak Shikshan Sanstha, Nagpur to Datta Meghe College of Nursing at Wanadongri, Taluka Hingna, Nagpur.

Resolution No. 11 : The secretary informed the Committee regarding allotment of Building (Part) for Girls Hostel for Students of Datta Meghe College of Nursing on behalf of Nagar Yuwak Shikshan Sanstha, Nagpur. After deliberation, it was unanimously resolved to allot Building (Part) for Girls Hostel for Students of Datta Meghe College of Nursing on behalf of Nagar Yuwak Shikshan Sanstha, Nagpur at Kh. No. 248/3 at Wanadongri there of to Datta Meghe College of Nursing at Wanadongari, Taluka Hingna, Nagpur.

Resolved unanimously

Sd/-
Secretary

Sd/-
President

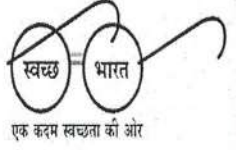
True Copy


Secretary
Nagar Yuwak Shikshan Sanstha
Nagpur - 22.



कार्यालय नगरपरिषद वानाडोंगरी

ता. हिंगणा, जि. नागपुर



Email id:mcwanadongari2016@gmail.com

जा. क्र. न.प.वा/न.र.वि./भो. प्र./1002/23

दिनांक :- 05/04/2023.

APPENDIX 'H'

FORM FOR FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

To,

- i) Nagar Yuvak Shikshan Sanstha
Atrey Layout, Nagpur - 440022
- ii) Licence Architect - Sumit Moon,

Ref – 1. Your application no. 6377 dated – 11/11/2022
2. Nagar parishad Wanadongari Building permit no 909 Dated–31/01/2018

Sir,

The full development work of Building name – Shalinitai Girls Hostel Building at P.H.No. 46, Khasara No.248/3, Mouje Wanadongari, completed under the supervision of Sumit Moon Licence Architect License No CA/2011/51598 may be occupied on the following conditions.

1. No additional construction shall be commenced by the developer without prior permission of the Planning Authority.
2. If any excess construction is found other than mentioned in ref no 2 building occupancy stands cancelled.
3. It is the duty of developer to follow government guidelines including but not limited to provisions of Hazardous waste management rules, 2016.
4. It is the duty of applicant to obtain final fire NOC within 1 month of issue of this occupancy certificate if applicant fails to obtain final fire NOC then this occupancy stands cancelled.
5. Applicant is responsible for any accident leading to life or monetary loss in the premises of the said building, Nagar parishad will not be liable for any kind of losses.
6. It is the duty of developer to maintain approach road as shown in the building plan in ref no 2.
7. All portion of the building shall be used for the specific purpose as shown on the sanction building plans.
8. If it is noted that the information, Record plans and other details supplied by the owner /Architect is false or wrong the occupancy certificate shall stand cancelled and applicant will be liable for action under such consequences as mentioned in relevant provision of M.R.T.P. Act.1966 & M. M. Act. 1965 and the undersign reserve the right to revoke or modify the occupancy certificate granted.
9. It is duty of the developer to maintain trees and other infrastructure in the premises mentioned in the commencement certificate.

10. Developer is responsible for structural integrity of the building.
11. Developer is responsible for treatment of solid and liquid waste generated from the premises.
12. It is the duty of applicant to obtain other necessary clearance including but not limited to as provided in the nursing act.

If any of the above-mentioned conditions along with condition mentioned in the building permit mentioned in ref no. 2 is breached occupancy certificate stands cancelled.




Chief Officer
Municipal Council Wanadongari



कार्यालय नगरपरिषद वानाडोंगरी

ता. हिंगणा जि. नागपूर

Email:mcwanadongari2016@gmail.com



जा.क्र. न.प.वा./न.र.वि./बांध.मंजूरी.१९६६...९२

दिनांक :- १३/०५/२०२२

बांधकाम परवाना मंजूरी (अधिकृत)

प्रती,

संस्थापक,

नगर युवक शिक्षण संस्था,

वानाडोंगरी, हिंगणा रोड, नागपूर.

विषय :- महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपालिका, नगरपंचायत आणि औद्योगिक वसाहत अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये भूविकास/बांधकाम परवानगीबाबत.

संदर्भ :- १) अर्ज क्र. २२४४ दिनांक २५/०४/२०२२ नुसार.

२) UDCPR शासन निर्णय क्र. टिपीएस १८/ २३६/ प्र.क्र. १८१८/ भाग - १ / नवि - १३ कलम २०(३) दिनांक ०२/१२/२०२० नुसार.

आपण खालील नमूद केलेल्या भूखंडावर महाराष्ट्र नगर परिषदनगर पंचायती आणि औद्योगिक ,नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ४४चे कलम १९६६ , परवाना अन्वये विकास कार्य करण्यास्तव बांधकाम ४५ मिळण्यासाठी दि. १५/०६/२०२१ रोजी केलेल्या अर्जानुसार आपण पावती क्र. ९९१२ दि. १०/०५/२०२२ नुसार रु. ५,३४,६२०/- (अक्षरी : पाच लक्ष चौतीस हजार सहाशे वीस रुपये फक्त) चे केलेल्या रक्कमेचे भरणास अनुसरून खालील दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र (राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर दर्शविलेल्या प्रस्तावित बांधकामास पात्र राहून आपणास बांधकाम परवाना म .र.न.व.प्रा. नुसार ४५चे कलम १९६६अधिनियम शैक्षणिक निवासी गृह इमारत बांधकाम करण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

बांधकाम तपशील :- शैक्षणिक निवासी गृह बांधकाम चे प्रस्तावित इमारत बांधकाम

क्षेत्र - ८०४६०.५८ चौ.मी.

बांधकामाच्या जागेचे वर्णन

मौजा :- वानाडोंगरी

त.क्र.सा.:- ४६

भूखंड क्र.:- --

भूखंड क्षेत्रफळ :- ८०४६०.५८ चौ. मी.

मजल्याची संख्या :- ६ (तळ + ६ मजले)

मालमत्ता क्र. :- ----

गट क्र. :- २४८/३

वार्ड क्र. :- ५

बांधकाम निव्वळ क्षेत्रफळ :- ११२३.६१ चौमी.

प्रीमियम क्षेत्रफळ :- निरक





सहायक बांधकाम क्षेत्रफळ :- निरंक
रोडमध्ये कपात क्षेत्रफळ :- निरंक
एकूण बांधकाम क्षेत्र :- ११२३.६१ चौ.मी.
प्रस्तावित समास अंतरे :- समोरीलबाजू- ३.०० मी. समांतर बाजू :- ३.०० मी.
मागील बाजू :- इमारतीची प्रस्तावित उंची :- १६.८० मी.
उपलब्ध पोच मार्ग :- १२.०० मी. रुंद अभिन्यासातील रस्ते
परवाना धारक अभियन्ताचे नाव .आर्की :- श्री. राजू कडू अनुद्याप्ती सीसी.डब्ल्यू.ए.ए.न/आर/२०१९/एपीएल/००२३

अटी व शर्ती :-

१. सार्वजनिक प्रयोजनार्थ प्रस्तावित केलेल्या शैक्षणिक निवासी गृह इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशात प्रस्तावित केलेल्या नुसारच असावे.
२. भूखंडामध्ये मंजूर नकाशानुसार प्रस्तावित केलेले समास अंतर चारही बाजूला सोडूनच जोत्याचे बांधकाम जागेतच करावे. ज्योत्याची उंची जमीन पातळी पासून ०.४५ मी. मंजूर नकाशाप्रमाणे राखणे आवश्यक राहिल.
३. जोता लेवलचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बांधकामावर देखरेख करणारे इंजीयांचा तपशी , आर्क/ल अहवाल APPENDIK • F • चे नमुन्यात सादर करणे आवश्यक राहिल. त्यानंतर प्रत्यक्ष मौका पाहणी करून मंजूर नकाशानुसार जोत्याचे बांधकाम झालेले नसल्यास त्यावरील बांधकाम अवैध ठरवून कायदेशीर फौजदारी कार्यवाही करण्यात येईल.
४. बांधकाम परवानगी करीता सादर केलेले मालकी हक्क व इतर कागदपत्राच्या आधारावर सदर परवाना देण्यात आला आहे त्यात काही दोष असल्यास अथवा सदरची कागदपत्रे खोटी व दिशाभूल करणा ,री असल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल .वि.दं.तसेच याबाबत परवानगी धारकास जबाबदार धरून भा , र फौजदारी कारवाईस पात्र धरण्यासंहितेच्या तरतुदीनुसार येईल.
५. बांधकाम परवानगी मंजुरी तारखेपासून १ वर्षाकरिता ग्राह्य राहिल. मुदतीचे आत बांधकाम सुरु करणे शक्य नसल्यास १ महिन्यापूर्वी अर्ज करून मुदतवाढ प्राप्त करून घेता येईल. परंतु अशी मुदतवाढ तीन वेळाच मिळू शकेल.
६. साहित्य सार्वजनिक उपयोगाच्या व रहदारीच्या रस्तेवर ठेवता येणार नाही तसे केल्यास पूर्व सुचना न देता हटविण्यात येईल किंवा रस्त्यावरील बांधकाम साहित्य जप्त करण्यात येईल व साहित्य परत मिळणार नाही.
७. मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे बंधनकारक आहे केल्यास बांधकाम परवानगीचे विपरीत बांधकाम . केलेले बांधकाम महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर अधिनियम १९६६ चे कलम ५२, ५३ व ५४ अन्वये केलेले बांधकाम अवैध समजून पाडून टाकण्यात येईल व फौजदारी गुन्हा दाखल करणेतसेच महाराष्ट्र , नगरपरिषदा , नुसार १९६५नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम कारवाई करण्यात येईल.
८. आपले प्रस्तावित इमारतीचे सांडपाणी स्वः खर्चाने नगरपरिषदेचे सार्वजनिक गटारापर्यंत सोडण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
९. पावसाचे पाणी संचय करण्याकरीता आवश्यक उपाययोजना (रेन वाटर हार्वेस्टिंग) करणे बंधनकारक राहिल.

१०. बांधकाम करतेवेळी शेजाऱ्याचे अथवा नमालमतेचे नुकसान होणार नाही याची दक्षता घेणे बंधनकारक.प. राहील अन्यथा स्वःखचाने भरपाई करावी लागेल.
११. बांधकाम करते वेळी कमीत कमी ५ वृक्ष लावणे आपणावर बंधनकारक आहे.
१२. बांधकाम हाती घेण्यापुर्वी अधिकृत वास्तुतद्याकडून तयार करवून घ्यावे व त्याची Structural Design एक प्रत कार्यालयात जमा करावी.
१३. न.प. चे पूर्व मंजूरी शिवाय प्रस्तावित बांधकाम मध्ये फेरफार करता येणार नाही. फेरफार करावयाचे झाल्यास सुधारित नकाशा मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे.
१४. ईमारतीचे डिजाइन भारतीय मानक ब्युरो ने भूकंप रोधक बांधकामाचे संदर्भात विहित केलेल्या तरतुदीनुसार असावेत नैसर्गिक आपत्ती आल्यास / भविष्यात कोणतीही दुर्घटना आल्यास, होणार्या नुकसानीस घरमालक स्वतः जबाबदार राहील.
१५. बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकामावर देखरेख ठेवणारे आर्क/इंजी यांचा पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र 'APPENDIX H' चे नमुन्यात नगर परिषदेला सादर करून नगरपरिषदे कडून 'APPENDIX I' नुसार " भोगवट प्रमाणपत्र " प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील त्याशिवाय नळ कनेक्शन आणि विद्युत कनेक्शन "ना-हरकत प्रमाणपत्र" दिल्या जाणार नाही.
१६. महाराष्ट्र आग प्रतिबंध व जीवन संरक्षण उपाययोजना अधिनियम २००६ अन्वये लागू करावयाचे उपाययोजना नुसार आवश्यक सोय उभारून अधिनियमातील कलम ३ (३), कलम ४ (१) नुसार प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय ईमारतीचे भोगवटा/ वापर करता येणार नाही.
१७. बांधकाम सुरु असतांना अनुक्रमांक २, ३, ८, ९, १२ व १५ नुसार केलेल्या कार्यवाहीनंतर नगरपरिषदेला सूचित केल्यानंतर नगर परिषदेचे जबाबदार अधिकारी कर्मचारी जेव्हा जेव्हा बांधकामास भेट देतील तेव्हा / तेव्हा वरील प्रमाणे होत असलेल्या बांधकामाची नोंदवही ठेवून तशी नोंद घ्यावी आणि त्यांनी दिलेल्या सूचनेनुसार पुढील बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.
१८. शासनाचे आदेशानुसार बांधकाम करतांना फ्लाय एश विटांचा वापर करण्यात यावा.
१९. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. २५९/आर.आर.यु/४३१२/ बी.पी.टी./नवि दिनांक १० जानेवारी २०१२ अन्वये इमारत व बांधकाम व्यवसायातील कामगार यांचे संदर्भीय कामगार विभागाने निर्गमित केलेले नियमापरिपत्रक प्रचलित आदेश याची/पूर्तता करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी घर मालकाची आहे. त्यात अनियमितता दिसल्यास होणाऱ्या कार्यवाहीस घरमालक स्व.ता जबाबदार राहील:
२०. महाराष्ट्र शासनाचे उद्योग उर्जा व कामगार विभागाचे शासन निर्णय क्र. प्र.क्र.-५९०/अ.पा. उर्जा-७/२००७ दि. ११/०९/२००७ नुसार सौर ऊर्जेवरील गरम पाण्याचे स्वतंत्र संच स्वः खर्चाने लावून घेण्याचे नगर परिषद क्षेत्रातील नागरिकांना बंधनकारक केले आहेत. त्यानुसार अंमलबजावणी करण्यात यावी.
२१. मंजूर नकाशात ईमारतीचा वापर (Flat Scheme) ज्या प्रयोजनासाठी दर्शिलेला आहे त्याच प्रयोजनासाठी ईमारतीचा वापर करावा. अन्य प्रयोजनासाठी पूर्व परवानगी शिवाय वापर / बदल केल्यास महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक वसाहती अधिनियम १९६५ चे कलम ५२, ५३, ५४ नुसार कार्यवाहीस पात्र समजाण्यात येईल.
२२. उक्त जागा न्यायप्रविष्ट असल्यास न्यायालयाचा निर्णय अंतिम राहील .
२३. उक्त जागा न्यायप्रविष्ट असल्यास नगरपरिषदेकडे भरलेले विकास शुक्ल परत मागण्याचा अधिकार राहणार नाही .

२४. महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने संपूर्ण महाराष्ट्राकरिता शासन निर्णय टीपीएस .क्र.प्र/१९१८ / २३६ - कलम /१८/ ३७) (कक १)ग२०व कलम (१३- नवी / (४) दिनांक ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रीकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली लागू केल्या त्यानुसार तरतुदी लागू होतील.
२५. जमीनधारकाने कागदपत्रे चुकीचे आढळून आल्यास किंवा सार्वजनिक शांतता व सव्यवस्थेचे दृष्टीने अहवाल प्राप्त झाल्यास बांधकाम मंजूरीचे आदेश रद्द करण्यात येईल जमीनधारक नियमानुसार कार्यवाहीस पात्र राहील.
२६. आराजीचे सत्यतेबाबत सर्वस्वी जबाबदारी जमीनधारकाची राहील याबाबत कोणताही वाद न्यायलयीन / वाद निर्माण झाल्यास बांधकाम मंजूरी रद्द करण्यात येईल.
२७. वरील अटीचे पालन न केल्याचे दिसून आल्यास केलेले बांधकाम अवैध समजण्यात येईल व आपणास दिलेली इमारत बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल .
- सर्व अटीचे पालन करण्यात अटीवर / शर्तीवर आपणास इमारत बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यात येत आहे.

येणेप्रमाणे परवाना दिला असे,

बांधकाम परवाना क्र :- क्र./न.प.वा./बांध/मंजूरी १४८२/२०२२

दिनांक :- १३/०९/२०२२

सहपत्र :

: मंजूर नकाशाची प्रत.



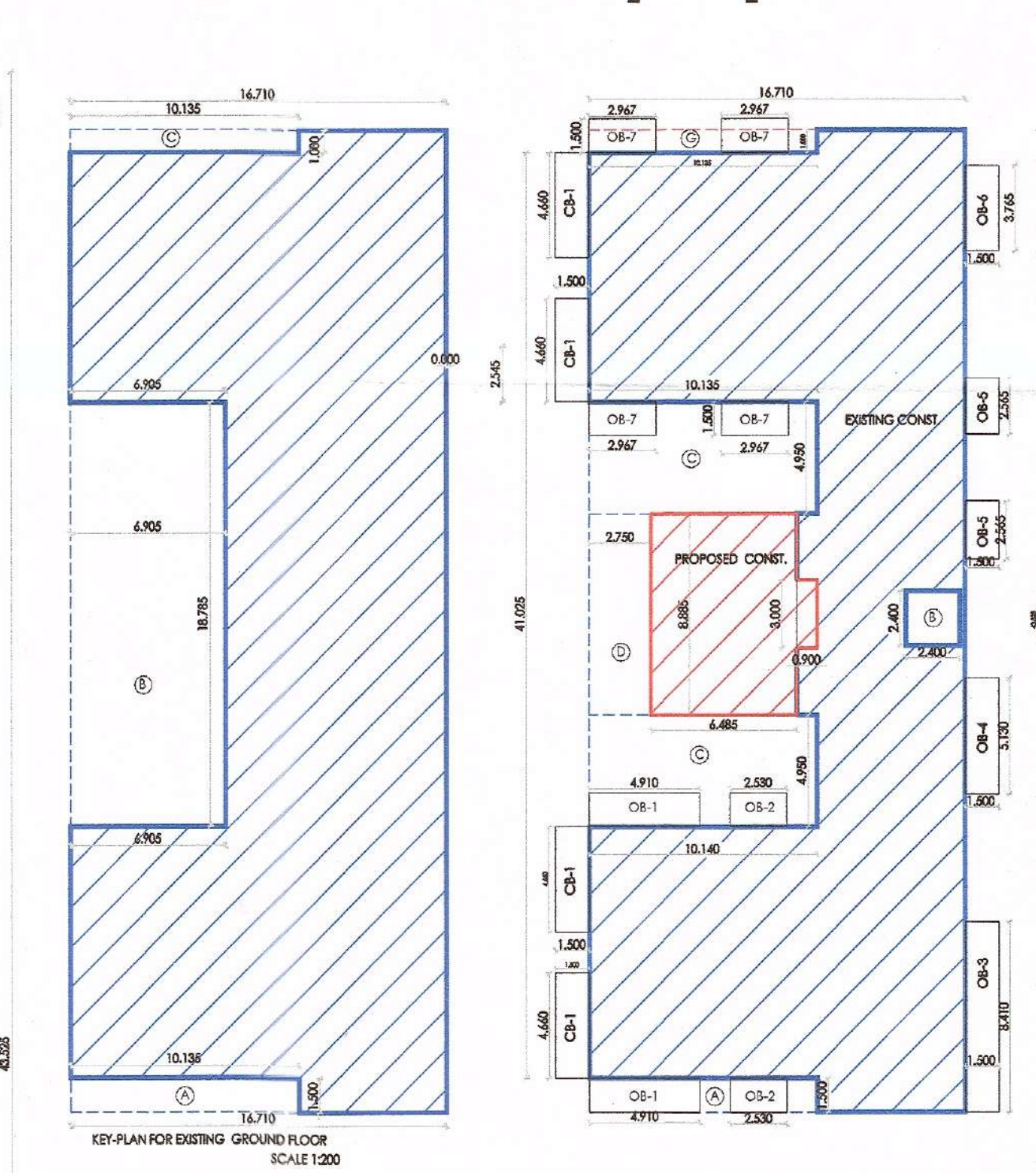
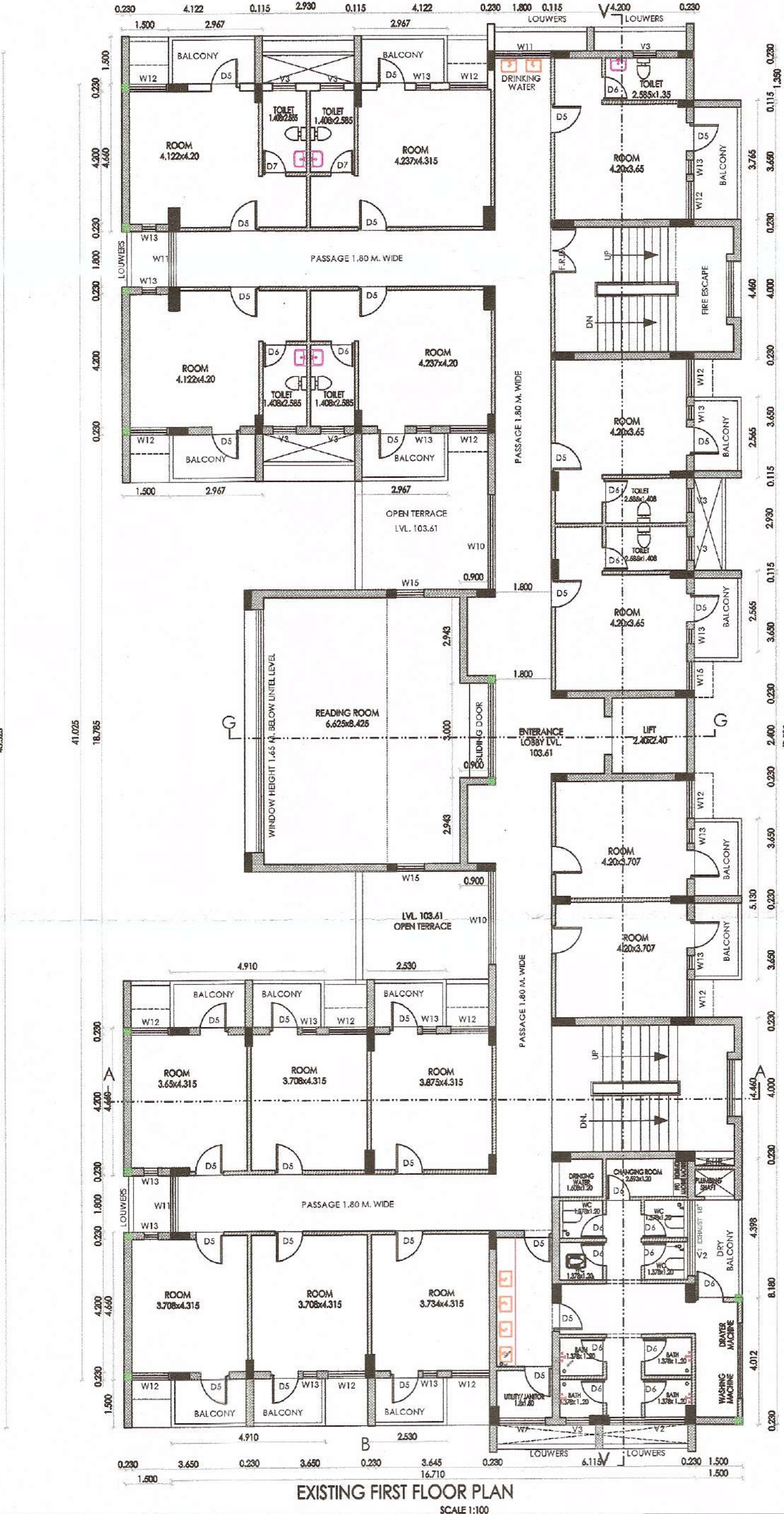
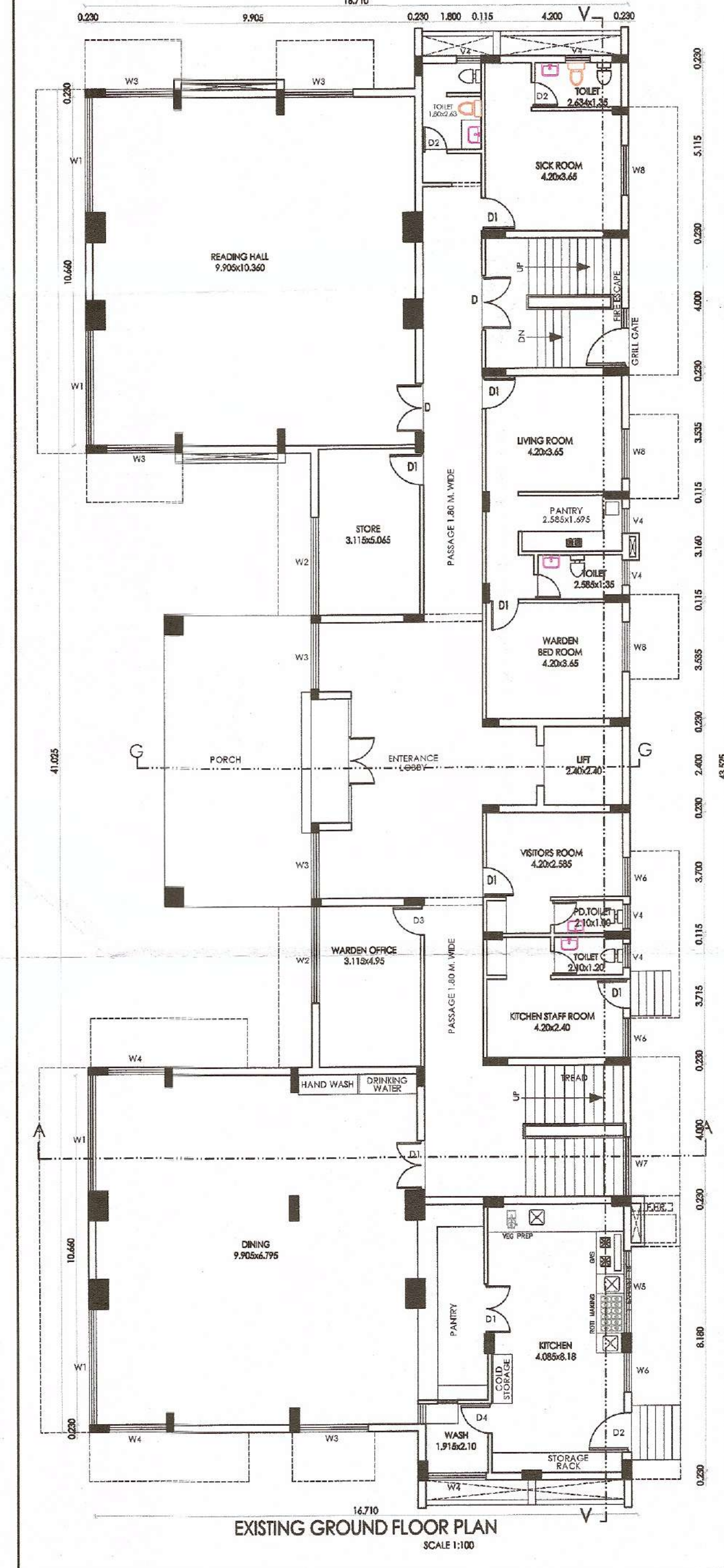
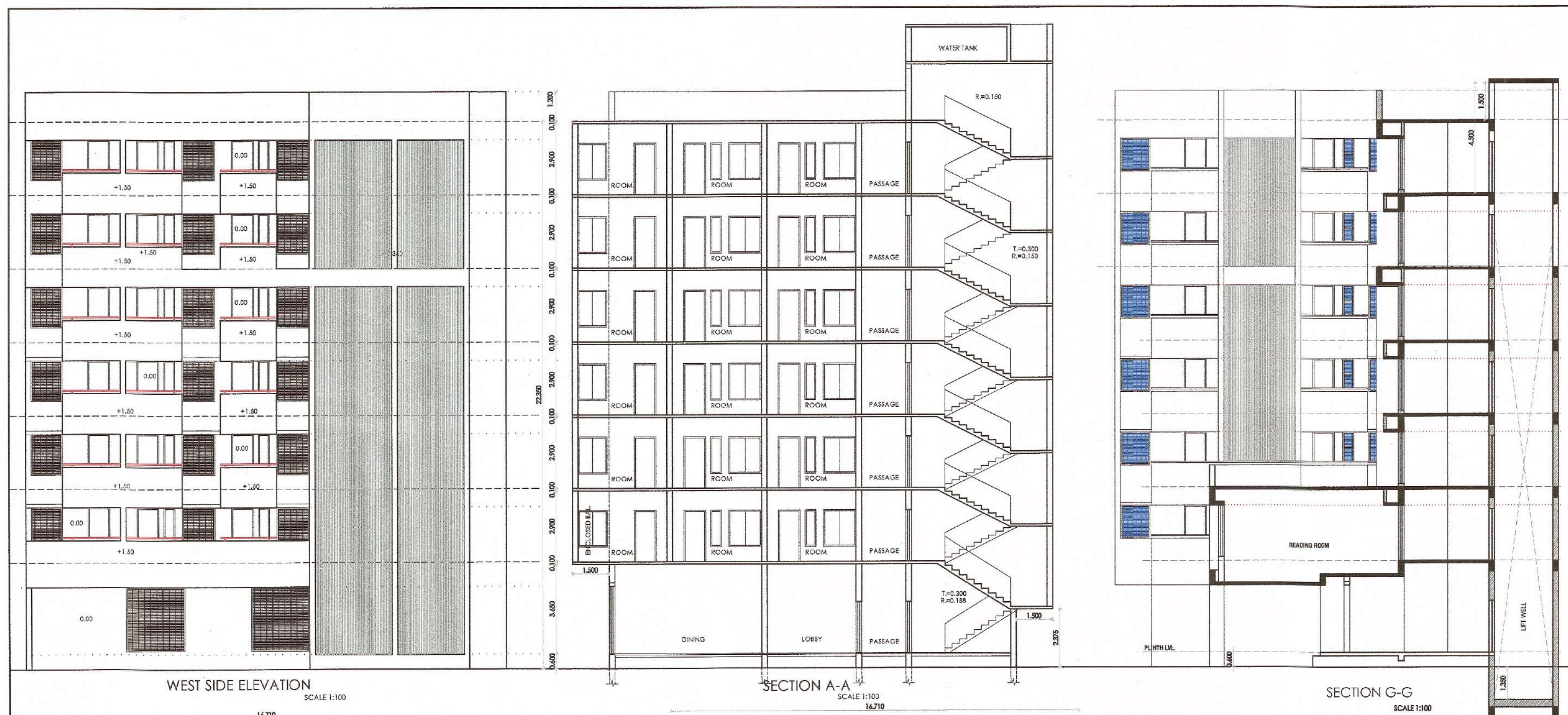
[Signature]
मुख्याधिकारी
नगर परिषद वानाडोंगरी

प्रत— माहिती व कार्यवाही करिता सहपत्रासह-

- कनिष्ठ अभियंता ,नगररचना विभाग नगर परिषद वानाडोंगरी उपरोक्त दिलेल्या प्रस्तावित इमारत बांधकाम मंजूरी नुसार सक्षम वास्तुतज्ञ अभियंताचे देखरेखी खालील / भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम होत असल्याबाबत संबंधित भूखंड धारकाने सूचित केल्यास भेट देवून खात्री करून घ्यावी. होत भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम. नसल्यास संबंधित बांधकाम बंद करून भारतीय मानक संस्थेने विहित केलेल्या तरतुदी नुसार इमारत बांधकाम करण्यास संबंधितांना सूचित करावे.
- मुख्य कर निर्धारण अधिकारी, नगर परिषद वानाडोंगरी नवीन बांधकाम पूर्ण होताच बांधा-कामाची प्रत्यक्ष तपासणी करून नोंद घ्यावी व नियमानुसार कर आकारणी करण्यात यावी. तसे करून संबंधितांना कर मागणी पत्रक देण्यात यावे.

[Signature]

मुख्याधिकारी
नगर परिषद वानाडोंगरी



GROUND FLOOR EXISTING B/U/P AREA
 16,710 x 43,525 = 727,302 SQ.M.
 DEDUCTION:
 A 1 x 10.135 x 1.500 = 15,202 SQ.M.
 B 1 x 8.705 x 1.500 = 13,058 SQ.M.
 C 1 x 10.135 x 1.500 = 15,195 SQ.M.
 NET DEDUCTION = 43,455 SQ.M.
 NET GROUND FLOOR EXISTING B/U/P AREA = 727,302 - 43,455 = 683,847 SQ.M.

FIRST FLOOR EXISTING B/U/P AREA
 16,710 x 43,525 = 727,302 SQ.M.
 DEDUCTION:
 A 1 x 10.135 x 1.500 = 15,202 SQ.M.
 B 1 x 8.705 x 1.500 = 13,058 SQ.M.
 C 1 x 10.135 x 1.500 = 15,195 SQ.M.
 NET DEDUCTION = 43,455 SQ.M.
 NET FIRST FLOOR EXISTING B/U/P AREA = 727,302 - 43,455 = 683,847 SQ.M.

ENCLOSED EXISTING BALCONY AREA
 16,710 x 43,525 = 727,302 SQ.M.
 NET ENCLOSED BAL. AREA = 27,796 SQ.M.

EXISTING OPEN BALCONY AREA
 16,710 x 43,525 = 727,302 SQ.M.
 NET EXISTING OPEN BAL. AREA = 14,730 SQ.M.

FIRST FLOOR PROPOSED B/U/P AREA
 16,710 x 43,525 = 727,302 SQ.M.
 6,485 x 78,885 = 51,417 SQ.M.
 0.00000 = 0.000 SQ.M.
 TOTAL AREA = 60,317 SQ.M.

SHEET NO:-1/2

EXISTING & PROPOSED SHALINITAI GIRLS HOSTEL BUILDING PLAN OF KH.NO:-248/3, MOUZA:-WANADONGRI, HINGNA ROAD, DIST:-NAGPUR, BELONGING TO NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

AREA STATEMENT

- TOTAL LAND AREA AS PER 7/12 = 16.18 HA = 1,61,800 SQ.M (100%)
- AREA UNDER PLAYGROUND = 64,035.18 SQ.M = (39.59%)
- AREA UNDER MAIN APPROACH ROAD = 2,382.62 SQ.M
- AREA UNDER ACCESS = 10,542.25 SQ.M
- AREA UNDER SERVICE ROAD = 5,287.36 SQ.M
- TOTAL AREA UNDER ROAD & ACCESS (3+4+5) = 18,202.18 SQ.M = (11.25%)
- AREA UNDER ELECTRIC SUBSTATION NO.-1 = 638.80 SQ.M
- AREA UNDER ELECTRIC SUBSTATION NO.-2 = 455.16 SQ.M
- TOTAL AREA UNDER ELECTRIC SUBSTATION = 1,093.96 SQ.M (0.68%)
- AREA UNDER EDUCATIONAL PURPOSE = 80,460.58 SQ.M = (49.72%)
- PERMISSIBLE BUILT UP AREA = (1,61,800) - (18,202.18 + 1,093.96) = 1,42,495.76 X 90% = 1,28,246.18 SQ.M

BUILT UP AREA STATEMENT

FLOOR	EXISTING B/U/P AREA IN SQ.M	PROPOSED B/U/P AREA IN SQ.M
1. GROUND	571,985	0.00
2. FIRST	511,107	60.31
3. SECOND	511,107	0.00
4. THIRD	511,107	0.00
5. FOURTH	511,107	0.00
6. FIFTH	0.00	511,107
7. SIXTH	0.00	511,107
TOTAL	2,616,413 SQ.M	1,082,524 SQ.M

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	B/U/P AREA	PERMISSIBLE BALCONY	ENCLOSED BALCONY	OPEN BALCONY	TOTAL BALCONY	EXCESS
FIRST FLOOR	571,985	88.71	27.96	73,774	101,734	14,024
SECOND FLOOR	511,107	74.66	27.96	73,774	101,734	25,048
THIRD FLOOR	511,107	74.66	27.96	73,774	101,734	25,048
FOURTH FLOOR	511,107	74.66	27.96	73,774	101,734	25,048
FIFTH FLOOR	511,107	74.66	27.96	73,774	101,734	25,048
SIXTH FLOOR	511,107	74.66	27.96	73,774	101,734	25,048
TOTAL	489,04	107.75	42.44	410,004	141,364	

8. TOTAL EXISTING & PROPOSED BUILT UP AREA INCLUDING EXCESS BALCONY AREA = 2,616,413 + 1,082,524 + 141,364 = 3,840,301 SQ.M

9. PREVIOUS SANCTIONED EXISTING BUILT UP AREA = 271,685 SQ.M (INCLUDING EXCESS BALCONY AREA)

10. NET PROPOSED BUILT UP AREA = 3,840,301 - 271,685 = 1,123,616 SQ.M

SCHEDULE OF OPENINGS

NO	SIZE	DOUBLE PANELLED DOOR	SINGLE PANELLED DOOR	ALUMINUM WINDOW	VENTILATOR
D	1,200 x 2,250				
D1	0,900 x 2,250				
D2	0,750 x 2,250				
W	1,200 x 1,350				
W1	1,200 x 1,350				
V	0,900 x 0,600				

PARKING AREA STATEMENT

1. REQUIRED PARKING AREA FOR HOSTEL AS PER NORMS

AS PER NORMS	CAR	SC	CY
FOR EVERY 40 SEATS	1	5	5
REQD FOR 270 SEATS	7	34	34

PROPOSED PARKING IS SHOWN IN SITE PLAN

INDEX
 PLOT BOUNDARY SHOWN IN THIS
 PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN THIS
 EXISTING CONSTRUCTION SHOWN IN THIS

PREVIOUS PERMIT NO:-251/2018 DATE:-12/12/2018

SCALE: DRN. BY: NORTH DATE:
 1:100
 1:200 PRADNYA

OWNER'S SIGN:
 Trustee
 Nagar Yuwak Shikshan Sanstha,
 Atrey Layout, Nagpur
 NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

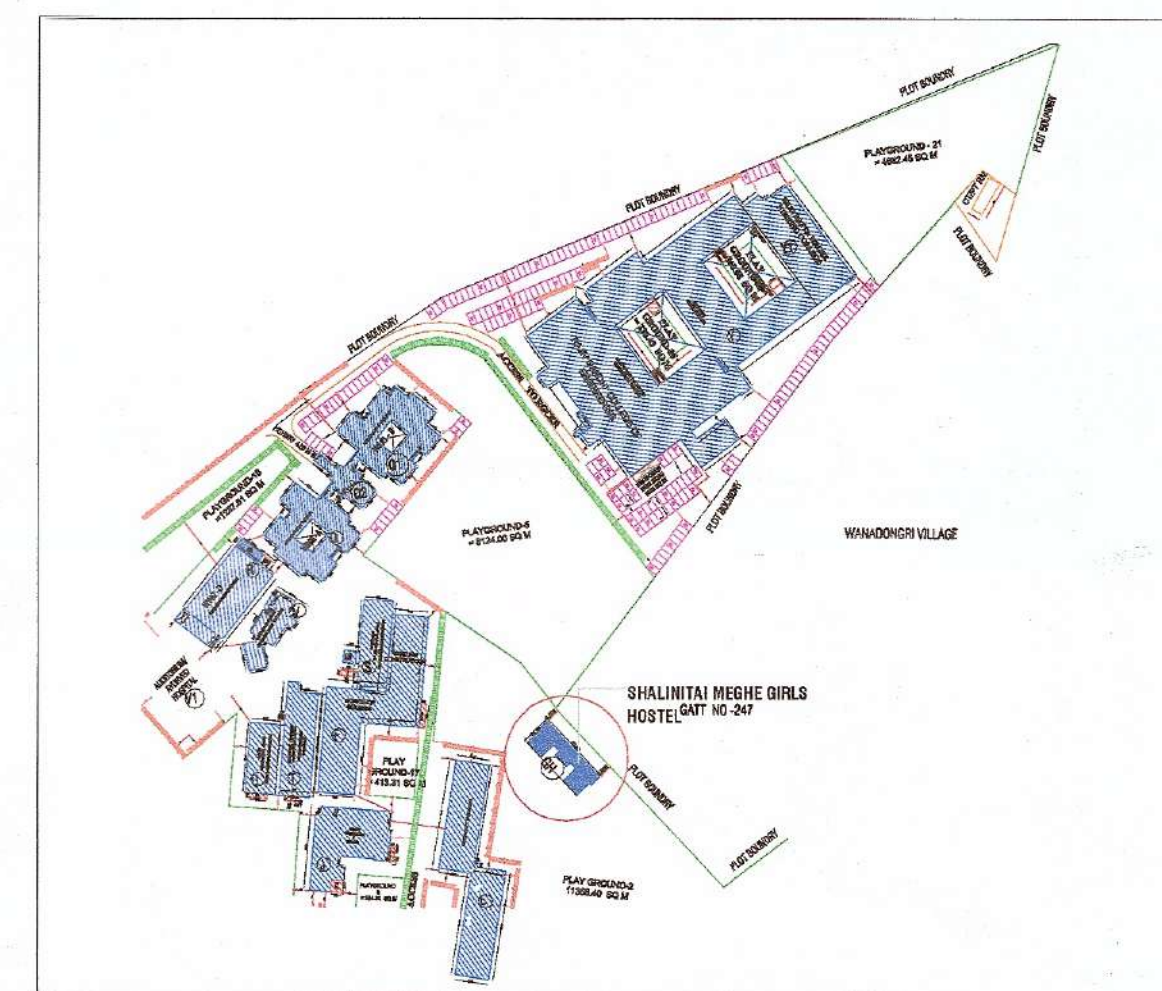
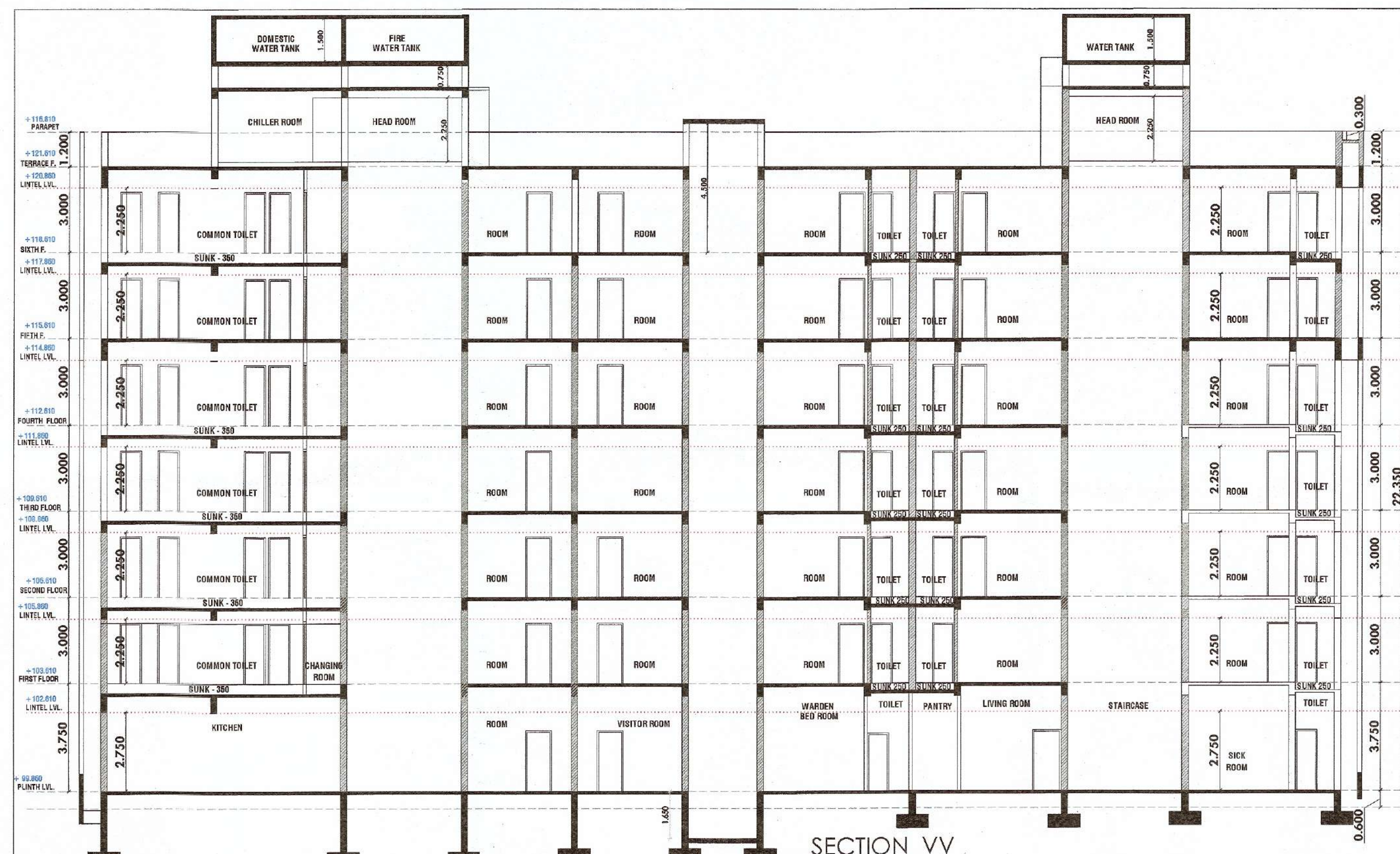
ARCHITECT'S SIGN:
 RAJ B. KADU
 Civil Engineer
 Registration No.
 CCWAN/R/2019/APL/00023
 Email - rajbkadu6@gmail.com

RAJ B. KADU
 CIVIL ENGINEER
 REGISTRATION NO. --- CCWAN/R/2019/APL/00023
 e mail --- rajbkadu6@gmail.com

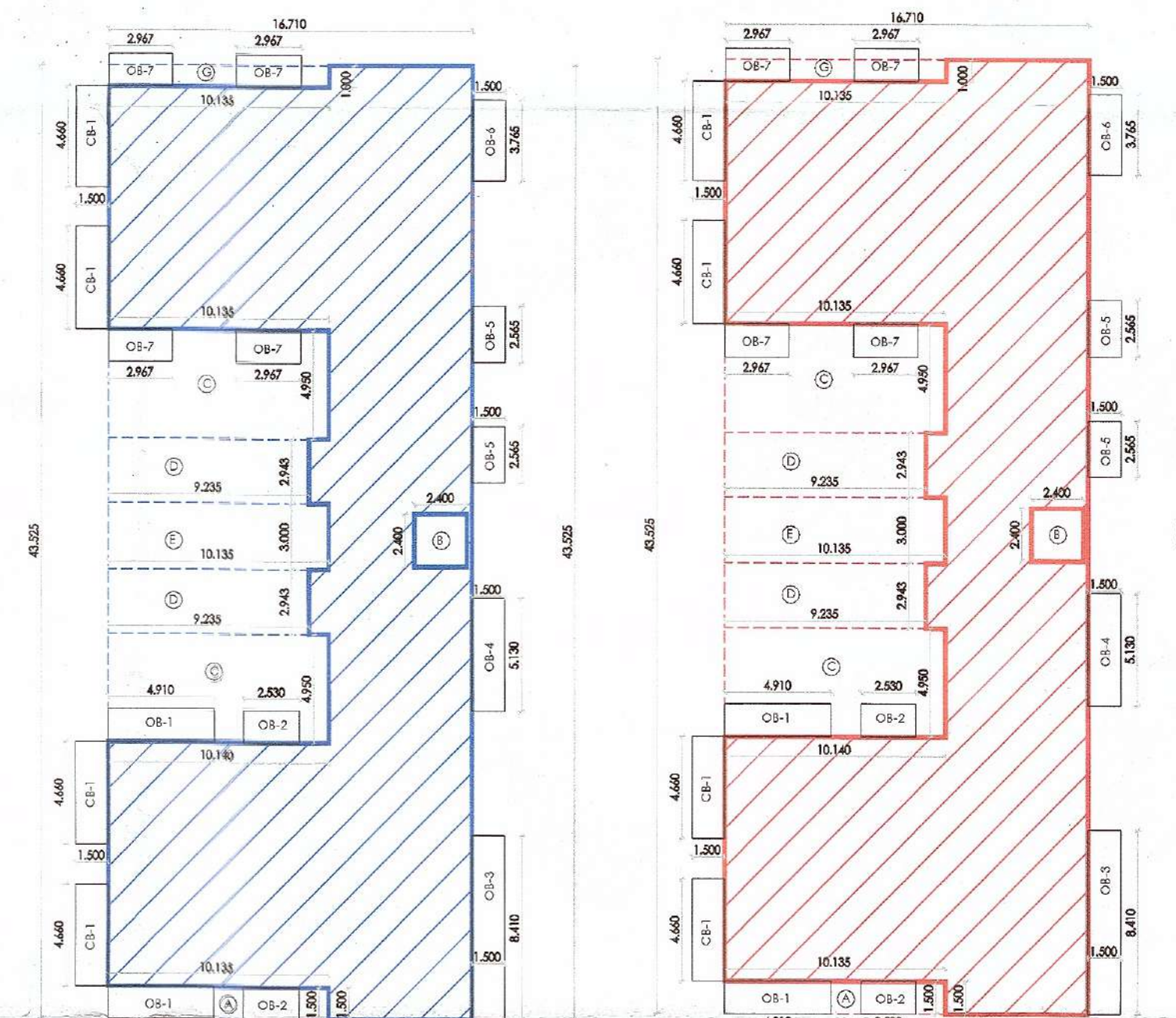
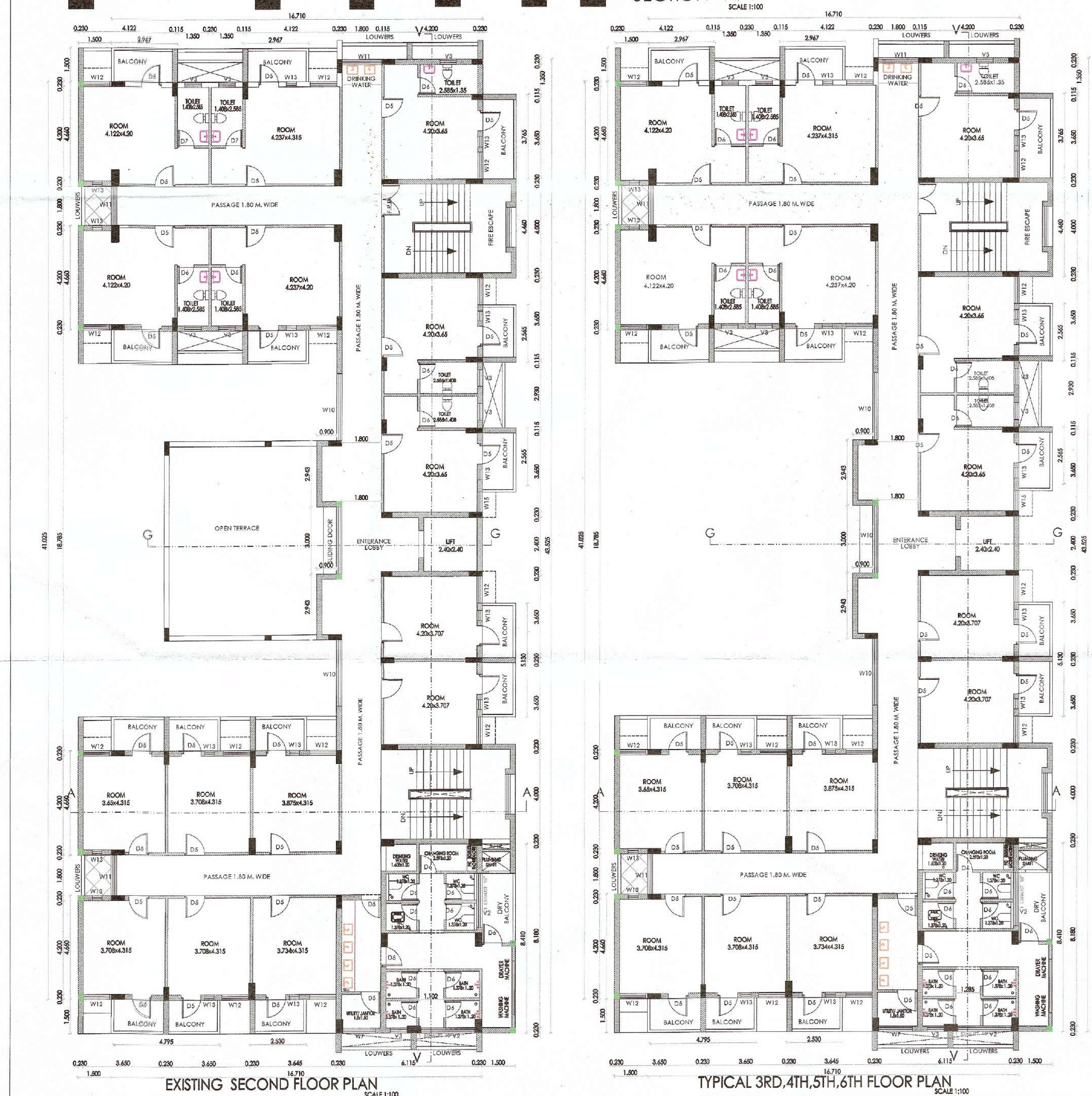


Permission Granted as Per Building DCPR Bye-Laws & M.R.T.P. Act 1966 Vide Letter No.1492/2022
 Date 13/05/2022 And Necessary Correction by
 Made by Raj B. Kadu
 Planning Assistant
 Town Planning Dept
 Chief Officer
 Municipal Council Wanadongri

SCHEDULE OF OPENINGS		
D	1.200 x 2.250	DOUBLE PANELED DOOR
D1	0.900 x 2.250	SINGLE PANELED DOOR
D2	0.750 x 2.250	SINGLE PANELED DOOR
W	1.500 x 1.350	ALUMINUM WINDOW
W1	1.200 x 1.350	ALUMINUM WINDOW
V	0.900 x 0.600	VENTILATOR

LOCATION PLAN 

SECTION VV

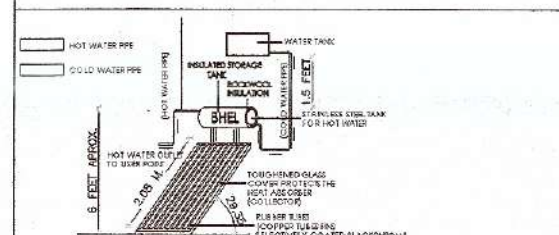


KEY-PLAN EXISTING SECOND /THIRD /FOURTH FLOOR
SCALE 1/2"

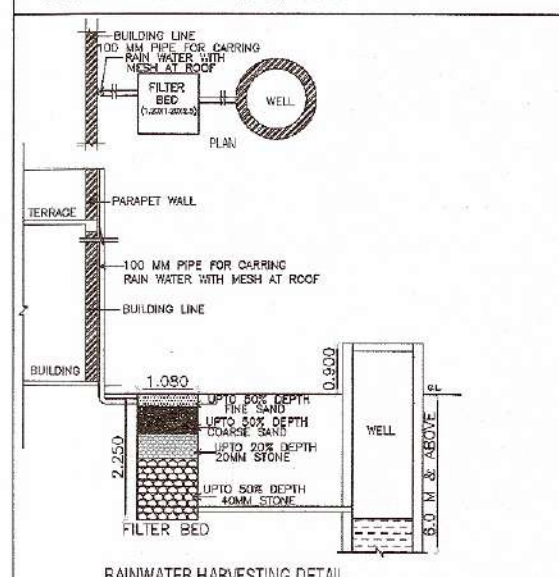
KEY-PLAN PROPOSED FIFTH /SIXTH FLOOR
SCALE 1:20

SECOND THIRD & FOURTH FLOOR EXISTING BAL AREA		ENCLOSED BALCONY AREA	
A 1,671.42 x 1.51 = 2,523.64		CB 4 x 4.640 x 1.50 = 27.960 SQ.M	
DEDUCTION		NET ENCLOSED BAL AREA = 27.960 SQ.M	
B 1 x 10.13 x 1.50 = 15.195 SQ.M		OPEN BALCONY AREA	
C 1 x 2.40 x 1.50 = 3.60 SQ.M		CB 1 2 x 4.010 x 1.50 = 14.730 SQ.M	
D 1 x 2.335 x 2.943 = 6.883 SQ.M		CB 2 2 x 5.800 x 1.50 = 7.950 SQ.M	
E 1 x 10.13 x 1.50 = 15.195 SQ.M		CB 3 1 x 3.41 x 1.50 = 5.115 SQ.M	
F 1 x 2.335 x 2.943 = 6.883 SQ.M		CB 4 1 x 3.100 x 1.50 = 4.650 SQ.M	
NET DEDUCTION = 21.619 SQ.M		CB 5 2 x 2.568 x 1.50 = 7.695 SQ.M	
SECOND THIRD & FOURTH FLOOR EXISTING BAL AREA = 2,523.64 SQ.M		CB 6 2 x 2.697 x 1.50 = 11.782 SQ.M	
2,523.64 - 21.619 = 2,502.02 SQ.M		NET OPEN BAL AREA = 77.374 SQ.M	
PENETRABLE BAL AREA = 115.07 SQ.M 101.734 SQ.M			
EXISTING BAL AREA = 2,594.737 SQ.M 101.734 SQ.M			

7TH/SIXTH FLOOR PROPOSED BAUP AREA		ENCLOSED BALCONY AREA	
7TH FLOOR 14,632.56 = 727.302 SQ.M.		CS-1 17,446.671 SQ.M. = 795.077 SQ.M.	
DEDUCTION		NET ENCLOSED BAL. AREA = 27.56 SQ.M.	
A	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
B	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
C	1 x 2.40x10.240 = 2.4576 SQ.M.		
D	1 x 2.40x10.240 = 2.4576 SQ.M.		
E	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
F	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
G	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
H	1 x 10.13x15.1 = 15.202 SQ.M.		
NET DEDUCTION = 21.1195		OR-1 2 x 4.010 x 1.200 = 14.736 SQ.M. OR-2 2 x 4.010 x 1.200 = 14.736 SQ.M. OR-3 1 x 0.41 x 1.200 = 0.492 SQ.M. OR-4 1 x 1.530 x 1.200 = 1.836 SQ.M. OR-5 1 x 1.530 x 1.200 = 1.836 SQ.M. OR-6 1 x 3.756 x 1.200 = 5.604 SQ.M. OR-7 1 x 3.756 x 1.200 = 5.604 SQ.M. NET OPEN BAL. AREA = 73.727 SQ.M.	
7TH/SIXTH FLOOR PROPOSED BAUP AREA 727.302 - 21.1195 = 511.107 SQ.M.		PERMISSIBLE BAL. AREA = 15% OF 511.107 = 76.666 SQ.M. PROPOSED BAL. AREA = 27.56 / 73.774 = 10.11 SQ.M.	



SOLAR WATER HEATING SYSTEM



RAINWATER HARVESTING DATA

INDEX

PLOT BOUNDARY SHOWN IN THIS	
PROPOSED CONSTRUCTION SHOWN IN THIS	
EXISTING CONSTRUCTION SHOWN IN THIS	

PREVIOUS PERMIT NO: 2511/2018 DATE -12/12/2018

SCALE: 1 : 100 1 : 200	DRN. BY: PRADNYA	NORTH 	DATE:
------------------------------	-------------------------	--	-------

OWNER'S SIGN :


Trustee
Nagar Yuwak Shikshan Sanstha
Nagpur

NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

ARCHITECT'S SIGN :

[illegible]

RAJU B. KADU
Civil Engineer
Registration No.
CCWAN/R/2019/APL/00023
Email - rajbkadu66@gmail.com

RAI B. KADU

CIVIL ENGINEER

e mail --- raibkadu68@gmail.com



Permission Granted as Per Building DCPR Bye-Laws &
M.R.T.P. Act 1966 Vide Letter No. 402/2022
date 13/05/2022 And Necessary Collection by
Made by Red Lines

Planning Assistant
Town Planning Dept
Municipal Council Wanadongri

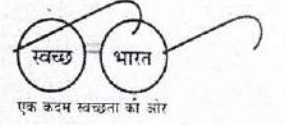
Chief Officer
Municipal Council Wamandoo



कार्यालय नगरपरिषद वानाडोंगरी

ता. हिंगणा जि. नागपूर

Email: mcwanadongari2016@gmail.com



जा.क्र. न.प.वा./न.र.वि./भोग. प्र. १५३२

दिनांक :- १०/०६/२०२२

प्रति,

- १) संस्थापक, नगर युवक शिक्षण संस्था,
वानाडोंगरी, हिंगणा रोड, नागपूर.
- २) श्री. राजू कडू, वास्तु विशारद, नागपूर.

विषय : महाराष्ट्र शासनाचे नगर पालिका, नगर पंचायत हद्दीकरीता लागू असलेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली नुसार भोगवटा (Occupancy Certificate) प्रमाणपत्राबाबत.

संदर्भ : १) आपले विहीत नमुन्यातील पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र क्र. २७९५ दि. २३/०५/२०२२ नुसार.
२) नगरपरिषद वानाडोंगरी बांधकाम परवाना क्र. १९३०/२०१८ दि. ०७/०८/२०१८.

मौजा - वानाडोंगरी, प.ह.क्र. ४६ खसरा क्र. २४५, २४६, २४८/३ वरील संदर्भित पत्र २ अन्वये परवाना प्राप्त विवेकानंद बॉइज हॉस्टेल इमारत बांधकाम श्री. राजू कडू, वास्तु विशारद, नागपूर यांचा परवाना क्र. सी.सी.डब्ल्यू. ए.एन./आर/२०१९/एपीएल/०००२३ यांचे देखरेखीखाली पुर्ण केल्याचे संदर्भित पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रावरून दिसून येते. उक्त बांधकाम इमारतीचा ताबा घेऊन उपभोग घेण्याबाबत खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

१. उक्त इमारतीचे परिसरात वृक्षारोपण करून त्यांची निगा राखण्याची जबाबदारी धारकाची राहिल.
२. उक्त इमारतीचे परिसरात स्वच्छता राखून, परिसर स्वच्छ ठेवण्याची जबाबदारी धारकाची राहिल.
३. उक्त इमारतीमध्ये वा परिसरात मंजूर नकाश्यात दर्शविलेल्या बांधकाम व्यतिरिक्त विना मंजूरीने कोणतेही बांधकाम करू नये. केल्यास ते बांधकाम अवैध समजण्यात येईल.
४. उक्त इमारतीमध्ये वा परिसरात मंजूर नकाश्यात दर्शविलेल्या बांधकामात काही बदल करावयाचे झाल्यास या कार्यालयास पुर्व सुचना देऊन परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्याशिवाय कोणतेही फेरबदल मान्य करता येणार नाही.
५. मंजूर अभिन्यासातील खुली जागा कुंपण भिंत बांधून नगर परिषदेला विनामूल्य हस्तांतरित करावे लागेल.

वास्तुतज्ञाने स्वाक्षरीने प्रमाणित केलेल्या बांधकाम नकाशाचे एक संच यासह परत पाठविण्यात येत आहे.

सहपत्र : बांधकाम नकाशा

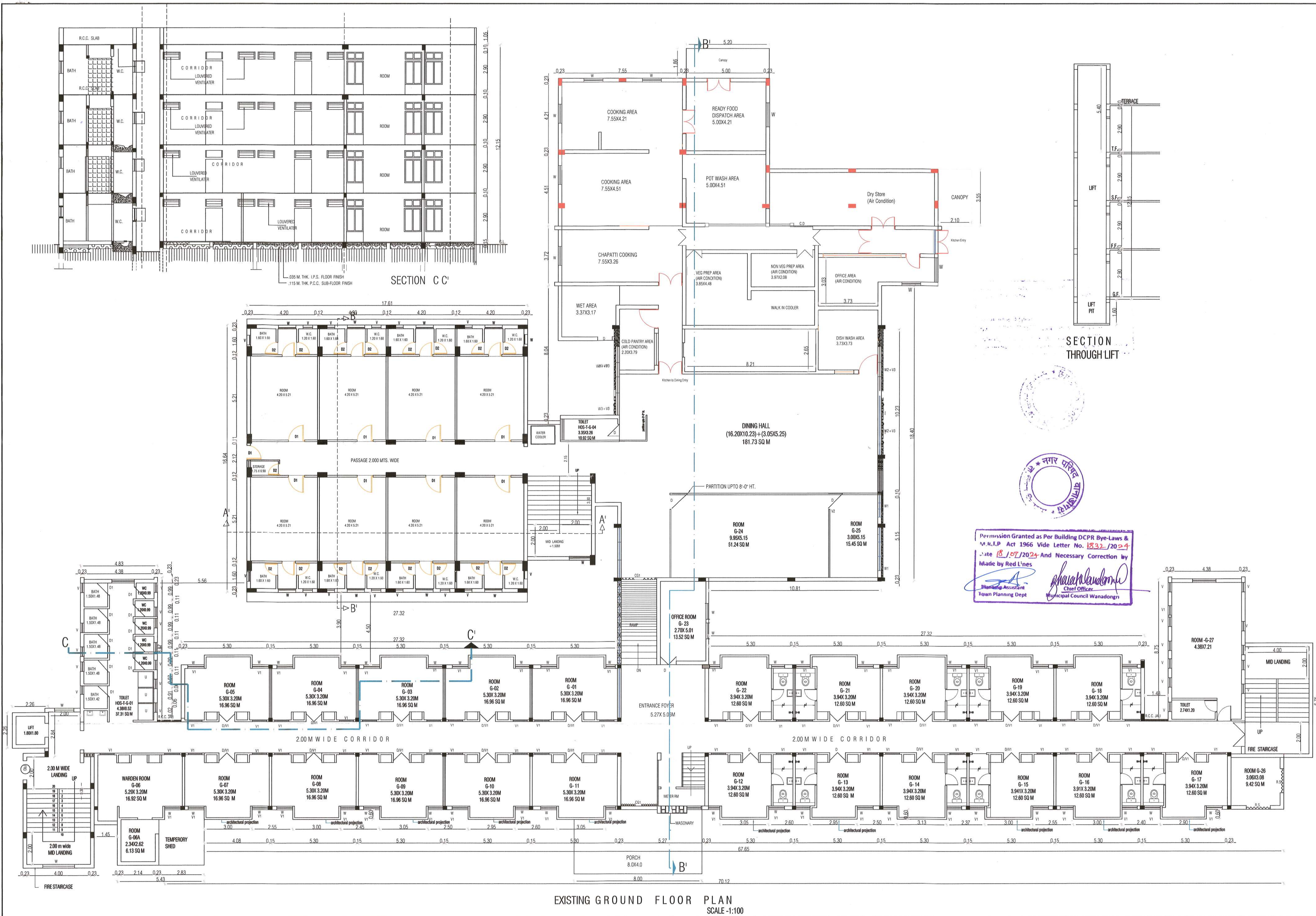


(Signature)

मुख्याधिकारी

नगर परिषद वानाडोंगरी

Amended 10 June 2022



SHEET NO. 1 OF 4

EXISTING & PROPOSED CONSTRUCTION
OF VIVEKANAND BOYS HOSTEL
BUILDING AT KH. NO. -248 /3, MOUZA
-WANADONGRI, TAH -HINGNA, DISTT
-NAGPUR.

BELONGING TO :-
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

SNO	FLOOR	EXISTING B/UP AREA	PROPOSED B/UP AREA
1.	GROUND	1156.57 SQ. M.	495.993 SQ. M.
2.	FIRST	696.85 SQ. M.	350.072 SQ. M.
3.	SECOND	696.85 SQ. M.	359.712 SQ. M.
4.	THIRD	696.85 SQ. M.	359.712 SQ. M.
5.	TOTAL	3247.12 SQ. M.	1565.469 SQ. M.

PREVIOUS SANCTIONED EXISTING BUILT UP AREA = 3247.12 SQ. M.

PREVIOUS SANCTIONED PROPOSED BUILT UP AREA = 4.58 SQ. M.

NET PROPOSED BUILT UP AREA =
1565.469 - 4.58 = 1560.909 SQ. M.

PREVIOUS PERMIT NO --1930/2018 dated -07/08/2018

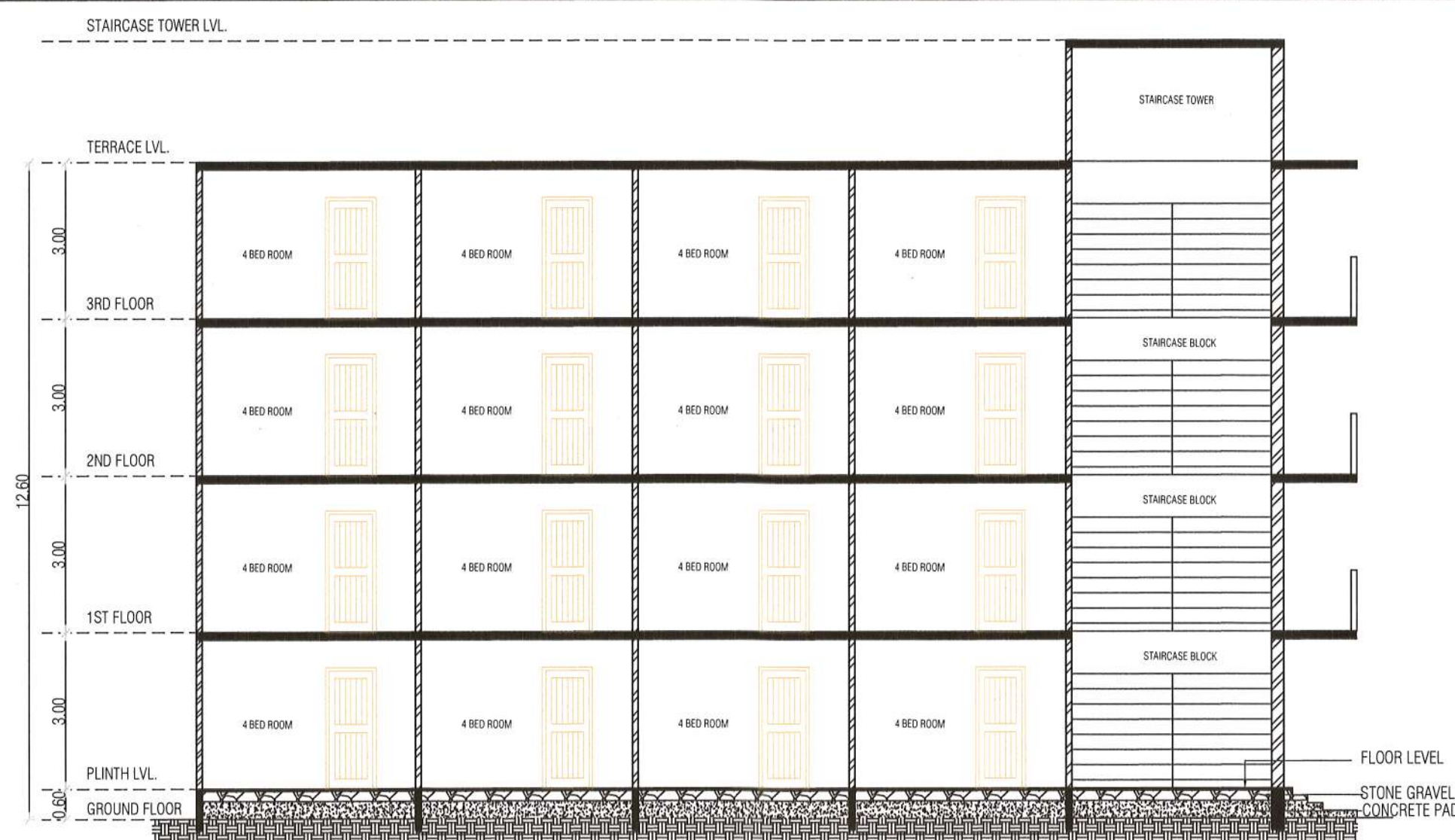
SCALE: 1 : 100
1 : 200
DRN. BY: PRADNYA
DATE: NORTH

OWNER'S SIGN :

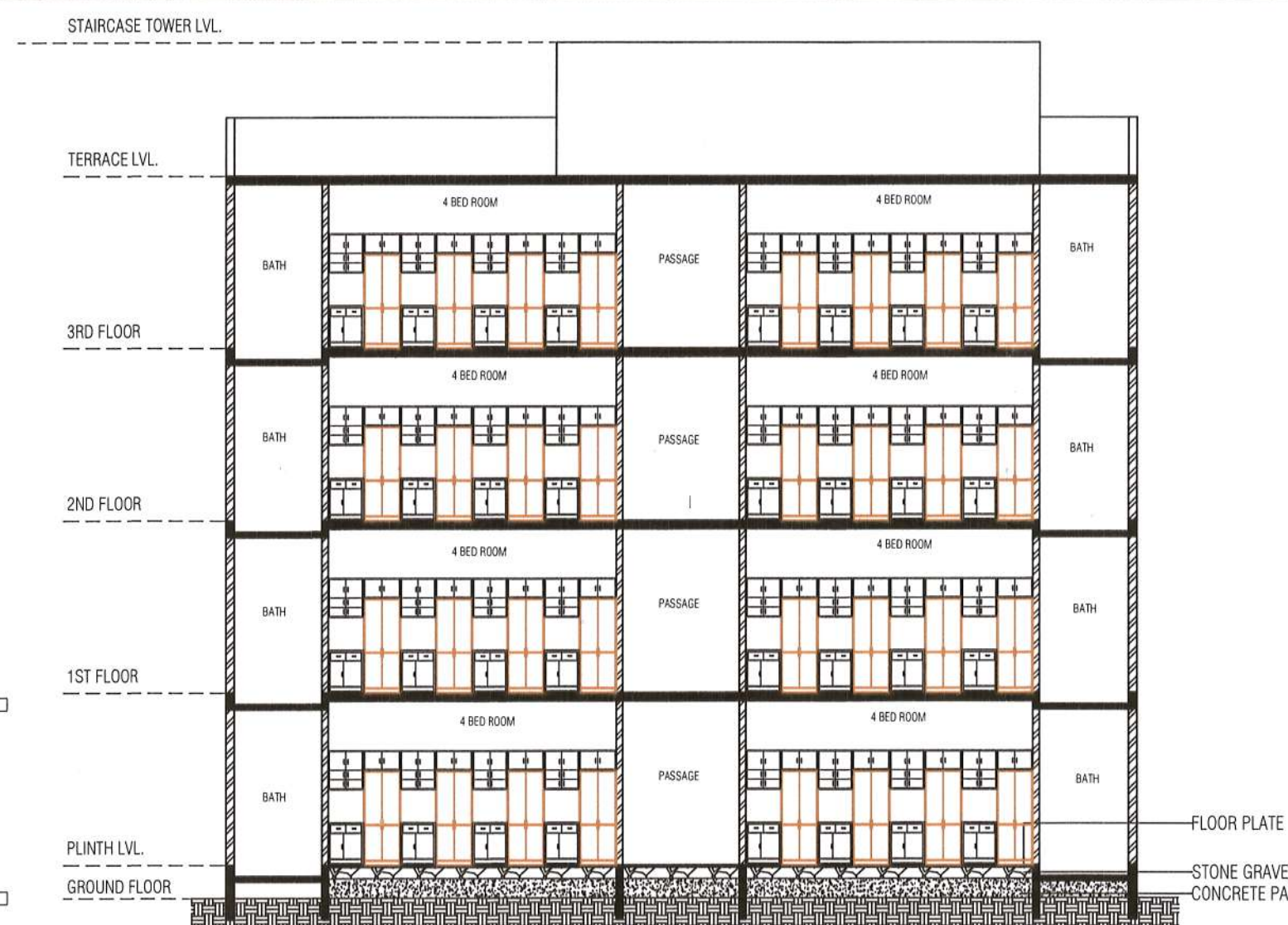
Trustee
Nagar Yuwak Shikshan Sanshodhan
Nagpur
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

ENGINEER'S SIGN :

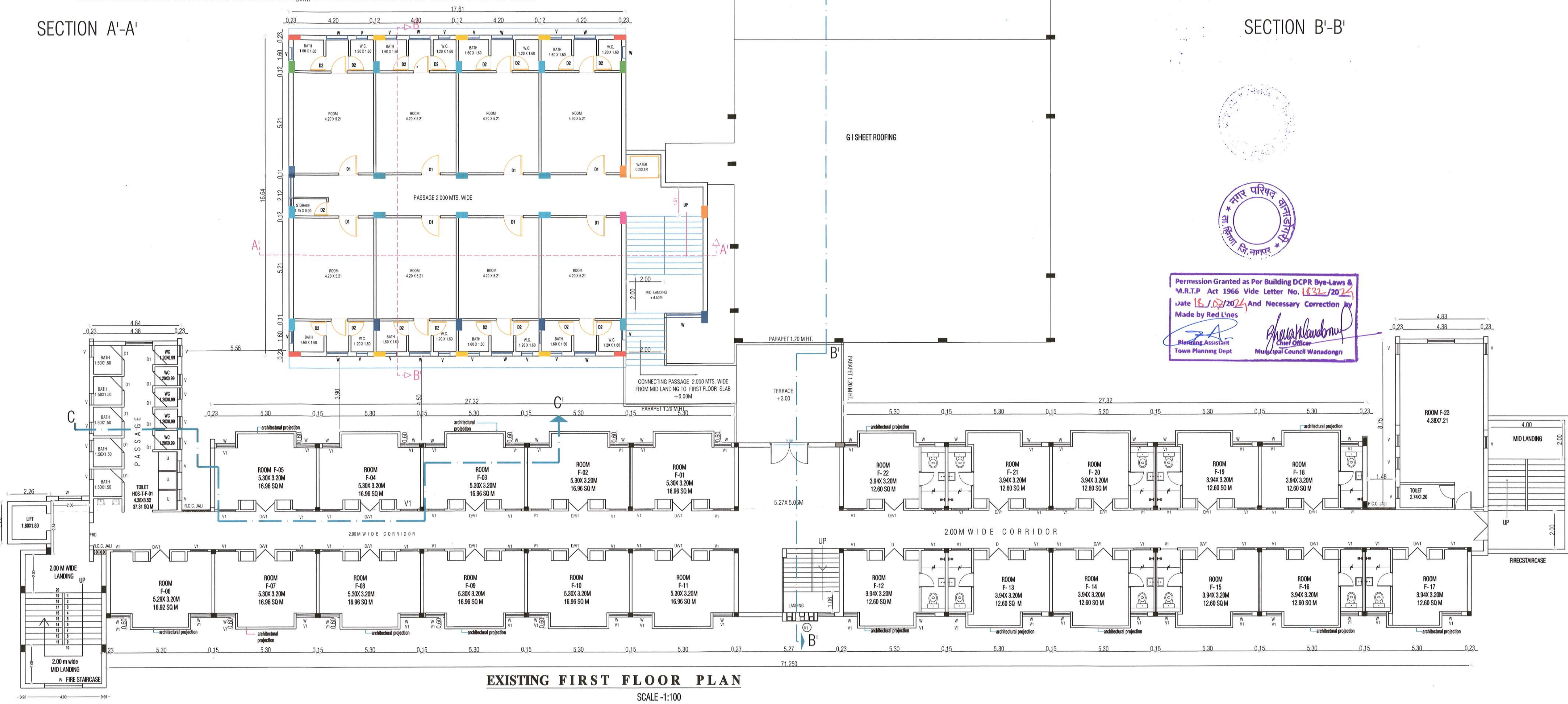
RAJU B. KADU
Civil Engineer
Registration No.
CC WAN / R / 2019 / APL / 00023
Email : rajukadu66@gmail.com
CIVIL ENGINEER
REGISTRATION NO. --- CCWAN / R / 2019 / APL / 00023
e mail --- rajukadu66@gmail.com



SECTION A-A'



SECTION B-B'



EXISTING FIRST FLOOR PLAN

SCALE: 1:100

Permission Granted as Per Building DCPR Bye-Laws & M.R.T.P. Act 1966 Vide Letter No. 1832/2023 dated 16.02/2024 And Necessary Correction by Made by Red Lines
Planning Assistant
Town Planning Dept
Municipal Council Wanadongri

SHEET NO. 2 OF 4

EXISTING & PROPOSED CONSTRUCTION OF VIVEKANAND BOYS HOSTEL BUILDING AT KH. NO. -248 /3, MOUZA -WANADONGRI, TAH -HINGNA, DISTT -NAGPUR.

BELONGING TO :-
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.00 X 2.10M	M.S. FRAME NOVOPAN SHUTTER PANELS WITH T.W. LOCK & BOTTOM RAIL DOUBLE LEAF
D1	0.75 X 2.10M	T.W. FRAME T.W. SHUTTER FRAME WITH MARIN E PLY PANELS SINGLE LEAF
CG1	2.40 X 2.10M	STEEL COLLAPSABLE GATES IN TWO PARTS
CG2	2.00 X 2.10M	STEEL COLLAPSABLE GATES IN TWO PARTS
W	1.00 X 1.20M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS DOUBLE LEAF
W1	0.60 X 1.80M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS PARTLY OPENABLE & PARTLY FIXED
W2	2.70 X 1.20M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS 6 LEAF SIDE HUNG
V	0.60 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS TOP HUNG
V1	1.0 X 0.30M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS DOUBLE LEAF TOP HUNG
V2	3.0 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V3	2.70 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V4	3.20 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V5	1.80 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS 4 LEAF TOP HUNG
V6	1.00 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS DOUBLE LEAF TOP HUNG

PREVIOUS PERMIT NO --1930/2018 dated -07/06/2018

SCALE:	DRN. BY:	DATE:	NORTH
1 : 100	PRADNYA		
1 : 200			

OWNER'S SIGN :

Trustee
Nagar Yuwak Shikshan Sanstha
Nagpur
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

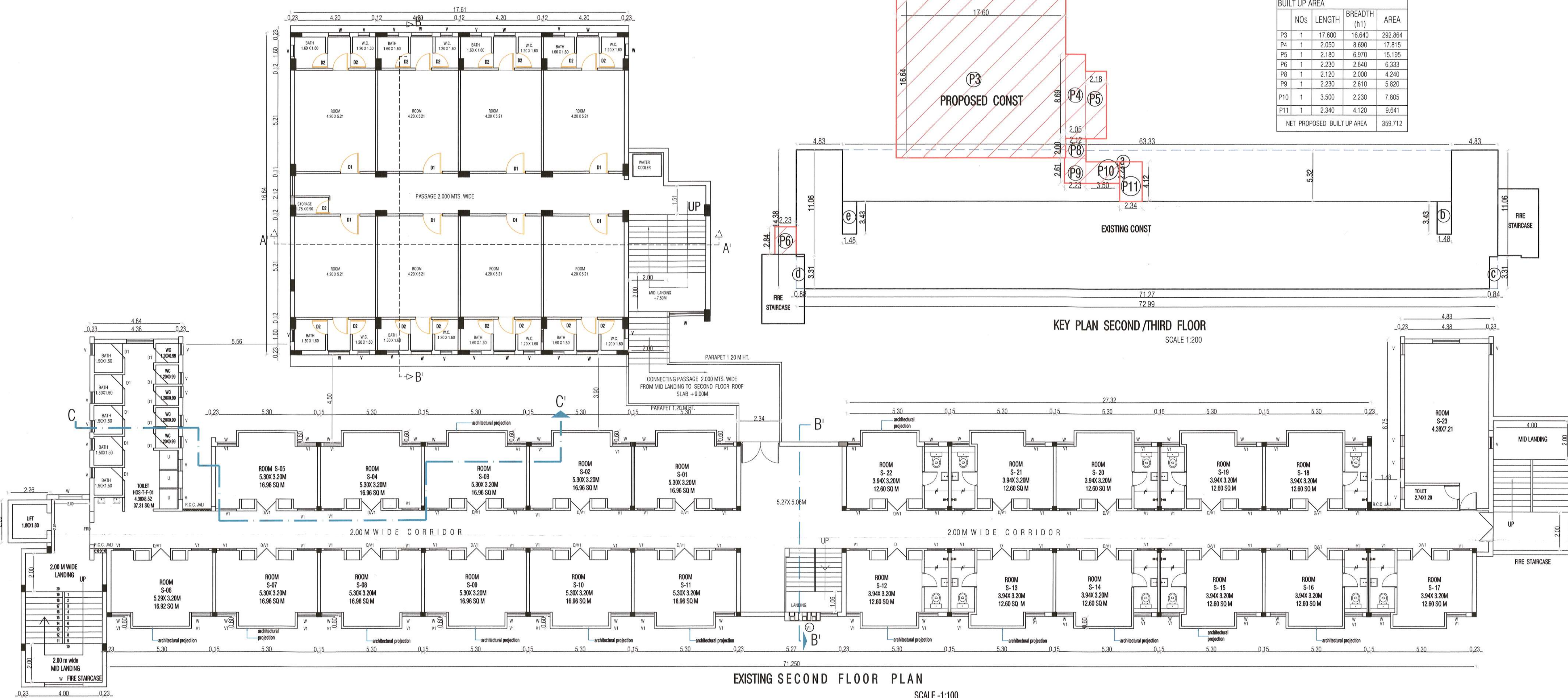
ENGINEER'S SIGN :

RAJU B. KADU
Civil Engineer
Registration No.
CC WAN / R / 2019 / APL / 00023
Email :- rajbkadu66@gmail.com
CIVIL ENGINEER
REGISTRATION NO. --CCWAN / R / 2019 / APL / 00023
e mail --- rajbkadu66@gmail.com



REAR SIDE ELEVATION

SCALE: 1:100



EXISTING SECOND FLOOR PLAN

SCALE: 1:100

SECOND /THIRD FLOOR PROPOSED BUILT UP AREA			
NOS	LENGTH	BREADTH (h1)	AREA
P3	17.600	16.640	292.864
P4	2.050	8.690	17.815
P5	2.180	6.970	15.195
P6	2.230	2.840	6.333
P8	2.120	2.000	4.240
P9	2.230	2.610	5.820
P10	3.500	2.230	7.805
P11	2.340	4.120	9.641
NET PROPOSED BUILT UP AREA			359.712

SHEET NO. 3 OF 4

EXISTING & PROPOSED CONSTRUCTION OF VIVEKANAND BOYS HOSTEL BUILDING AT KH. NO. -248 /3, MOUZA -WANADONGRI ,TAH -HINGNA , DISTT -NAGPUR.

BELONGING TO :-

NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

SCHEDULE OF OPENINGS

TYPE	SIZE	DESCRIPTION
D	1.00 X 2.10M	M.S. FRAME NOVOPAN SHUTTER PANELS WITH T.W. LOCK & BOTTOM RAIL DOUBLE LEAF
D1	0.75 X 2.10M	T.W. FRAME T.W. SHUTTER FRAME WITH MARRIN EPLY PANELS SINGLE LEAF
CG1	2.40 X 2.10M	STEEL COLLAPSABLE GATES IN TWO PARTS
CG2	2.00 X 2.10M	STEEL COLLAPSABLE GATES IN TWO PARTS
W	1.00 X 1.20M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS DOUBLE LEAF
W1	0.60 X 1.80M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS PARTLY OPENABLE & PARTLY FIXED
W2	2.70 X 1.20M	M.S. FULLY GLAZED WINDOWS 6 LEAF SIDE HUNG
	0.60 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS TOP HUNG
V1	1.0 X 0.30M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS DOUBLE LEAF TOP HUNG
V2	3.0 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V3	2.70 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V4	3.20 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS PARTLY FIXED & PARTLY OPENABLE TOP HUNG
V5	1.80 X 0.60M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS 4 LEAF TOP HUNG
V6	1.00 X 0.45M	M.S. FULLY GLAZED VENTILATORS DOUBLE LEAF TOP HUNG



Permission Granted as Per Building DCPR Bye-Laws & M.R.T.P Act 1966 Vide Letter No. 1832/2024 date 18/02/2024 And Necessary Correction by Made by Red Lines
RAJ B. KADU
Planning Assistant
Town Planning Dept
Municipal Council Waniadangi

PREVIOUS PERMIT NO --1930/2018 dated -07/08/2018

SCALE: 1 : 100
1 : 200
DRN. BY: PRADNYA
DATE: NORTH

OWNER'S SIGN :

Trustee
Nagar Yuwak Shikshan Sanstha
Nagpur
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

ENGINEER'S SIGN :

RAJU B. KADU
Civil Engineer
Registration No. CC WAN / R / 2019 / APL / 00023
Email : rajbkadu66@gmail.com
RAJU B. KADU
CIVIL ENGINEER
REGISTRATION NO. --- CCWAN / R / 2019 / APL / 00023
e mail --- rajbkadu66@gmail.com

1) LAND AREA = 16.18 He = 161800 SQ M

NOs.	LENGTH	BREADTH	AREA
------	--------	---------	------

TYPICAL FIRST, SECOND & THIRD FLOOR EXISTING
BUILTUP AREA

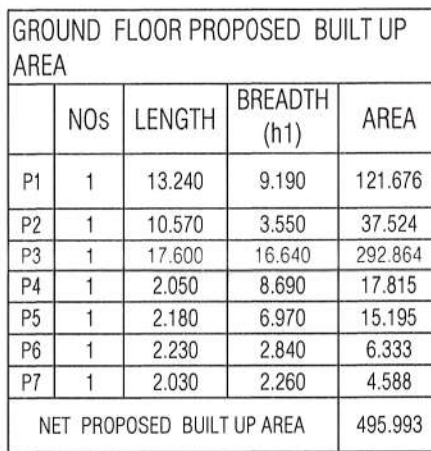
PREVIOUS PERMIT NO --1930/2018 dated -07/08/2018

OWNER 'S SIGN :

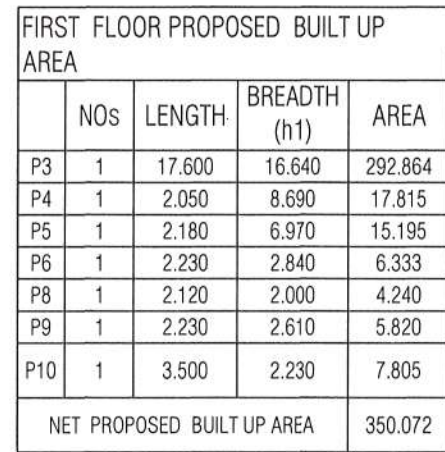
NAGAR YUWAK SHIKSHAN SANSTHA

ENGINEER'S SIGN: _____


RAJU B. KADU
Civil Engineer
Registration No. **CC-WAN/R/2019/APL/00023**
RAJU B. Kadu Email: **rajubkadu66@gmail.com**
CIVIL ENGINEER
REGISTRATION NO. — CC-WAN/R/2019/APL/00023
E-mail --- **rajubkadu66@gmail.com**



KEY PLAN GROUND FLOOR
SCALE 1:200



KEY PLAN FIRST FLOOR
SCALE 1:200

